

7 旧青少年教育施設の公民連携のリノベーション 泊まれる公園「INN THE PARK」(静岡県沼津市)

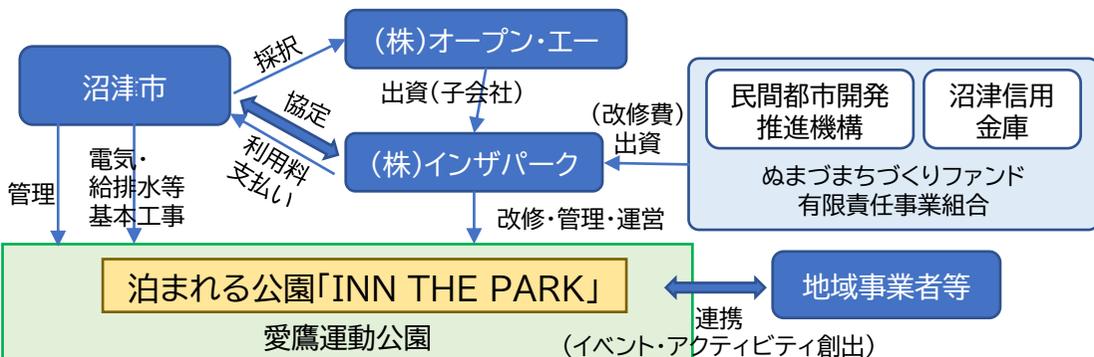
所在地：静岡県沼津市足高220-4
 (愛鷹運動公園内 旧沼津市立少年自然の家)
 実施者：(株)インザパーク
 連絡先：(TEL)055-939-8366 (mail) info@innthepark.jp
 URL：https://www.innthepark.jp/

- 沼津市は、利用者減による赤字のため閉鎖した「沼津市立少年自然の家」を活用する新規事業提案を公募。
- 採択された事業者が子会社を設立し、宿泊・飲食施設の管理・運営とともに、利用促進に向けたイベント・アクティビティ創出等を実施。
- “泊まれる公園”をコンセプトに、既存施設をリノベーションするとともに、シンボリックなドーム型テント等の新設等を実施。
- リニューアルに合わせて、幅広く地域の事業者の参画・連携を促進して、集客力のあるフェスタやイベント・ワークショップ等を開催。

取組の経緯

- 1974年 沼津市少年自然の家開所。
- 1982年には年間延べ4万人が利用していたが、2010年代は利用者が1万人を割り、年間数千万円の赤字を計上する状態となり、施設の閉鎖を決定。民間事業者のノウハウを生かし、既存の建物や周辺の環境を生かした新たな価値の創造を目指す取組として、施設の運営を行う民間事業者を募集することとなった。
- 2016年6月 施設活用の公募型プロポーザルを実施。
- 2016年11月 選定された(株)オープン・イー(東京都中央区)と沼津市が基本協定を締結。子会社(株)インザパーク設立。「ぬまづまちづくりファンド」を活用して資金調達してリノベーションを実施。
- 2017年 3月31日に沼津市立少年自然の家廃止、9月インザパークとして営業開始。
- 2018年 利用者のニーズの高さから、テントを増設。
- 2019年 テントと屋外ダイニングを増設。

実施体制・役割分担



具体的なプログラム・メニュー

- 管理棟(受付・食堂等)・宿泊棟・工芸館などは、既存施設をリフォーム。
- 森林内には、「INN THE PARK」のシンボルとして「ドームテント」「吊テント」を新設しており、人気を集めている。
- 飲食はカフェスタンドや屋外ダイニング等、屋外の開放的空間で楽しめる。

球体型テント



宿泊棟



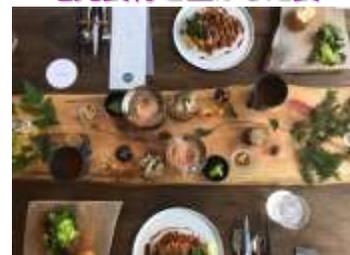
屋外ダイニング



カフェスタンド



地元食材を生かした食



イベント開催



実績

- 宿泊者数：約5,000人/年
- イベント数・来場者数：【大規模イベント】3日/年・延べ4,500人/年
 【ワークショップ等】46日/年・延べ750人/年

Ⅲ. 受入地域の事例（公民連携）

7 旧青少年教育施設の公民連携のリノベーション 泊まれる公園「INN THE PARK」(静岡県沼津市)

◎ 特徴1 / 公共施設を公民連携手法によりリニューアル

- 使われなくなった公共空間の情報を全国から集め、企業等とマッチングするサイト「公共R不動産」を運営する㈱オープン・エーが、沼津市少年自然の家の運営事業者に応募。
- 管理棟・宿泊棟・付属棟は、ベッドや家具・照明等の設備を入れ替え、開放感・清潔感のある快適な滞在空間を創出。
- 野外炊飯場はアウトドアキッチンとし、芝生広場にはカフェスタンドを設置するなど、自然の空気を感じながら飲食が行える空間になっている。
- さらに、これまで活用していなかった林間に、新たに球体型テント・ドームテントを設置。

◎ 特徴2 / 民間連携によるイベント等開催で新規顧客を開拓

- インザパーク社の管理区域以外の公園管理は、沼津市緑地公園課が行っているが、年間の休日の180日以内であれば、市の許可を受けたうえで優先的にイベント開催が可能となっている。
- そこで、週末等に、幅広く沼津市民に訪れてもらえるように、地域の多様な事業者等と連携・協働して、多様なイベント等を開催している。



【イベント開催例】

● 多様な事業者等に出品してもらったイベント

：アート・音楽から雑貨・食事を親子で楽しめるフェスタ「YES GOOD MARKET」、雑貨販売やワークショップ等が行われる「Picnic market」(定期的に開催)など。新規顧客の開拓につながる。

● ターゲット・テーマを明確にしたイベント

：女性をターゲットにした「ヨガ教室」「アロマ講座」、親子をターゲットにした森の中での自然あそび入門教室「ASHITAKA ADVENTURE SCHOOL」、ものづくりワークショップ(家具づくり・スプーンづくり等)、「森の映画祭」や「座禅会」「盆栽ワークショップ」等。様々な事業者と連携して多彩なイベントを頻繁に開催している。

● ウェディング

：自然の中でのウェディングを演出し、年間10件程度の利用がある。

【既存施設のリニューアル】

宿泊棟(外観)



宿泊棟内部



食堂



野外炊飯場



【新設】

球体型テント



カフェスタンド



YES GOOD MARKET



ウェディング



金工ワークショップ



映画祭

